

IX. REZUMAT

Beneficiar: SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA, CIF: 3724415, Sat Săpoca, comuna Săpoca, strada Principală nr. 117, județul Buzău

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ DESTINAT PREVENIRII ȘI TRATĂRII ADICȚIILOR", situat în Municipiul Buzău, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 92, județul Buzău, NC 62941

Amplasamentul studiat se află în Municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman nr. 92, județul Buzău.

Terenul este identificat prin numărul cadastral 62941, înscris în Cartea Funciară nr. 62941 Buzău. Conform Extrasului de Carte Funciară, terenul are o suprafață de 5.027 mp (acte) / 5.018 mp (măsurată), din care: 3.063 mp curți- construcții, 1.286 mp arabil și 669 mp livadă.

Imobilul (teren și construcții) se află în proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Sănătății, prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, cota actuală 1/1, neexistând sarcini, ipoteci sau alte dezmembrăminte ale dreptului de proprietate înscrise în cartea funciară (Partea III – Sarcini: nu sunt).

Destinația terenului este stabilită prin D.U.A.T conf. UTR nr.4 – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona ISs – construcții pentru sănătate.

Prin proiect se propune construirea unui Centru de Sănătate Mintală pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

Pe teren sunt edificate în prezent următoarele construcții, care se mențin, nefiind afectate de investiția propusă:

cod	Destinație	Suprafață construită	Observații
1	Cabană poartă	9 mp	din cărămidă, acoperită cu tablă
2	Pavilion A	233 mp	din cărămidă, acoperit cu tablă, 24 camere
3	Pavilion C	140 mp	din cărămidă, acoperit cu tablă, 12 camere
4	Pavilion B	72 mp	din cărămidă, acoperit cu tablă, 6 camere
5	Sală mese/spălătorie/depozit	141 mp	din cărămidă, acoperit cu tablă, 11 camere
6	Șopron	73 mp	din stâlpi metalici, acoperit cu tablă

Investiția propusă (Centru de Sănătate Mintală destinat prevenirii și tratării adicțiilor) urmează a fi amplasată pe suprafața liberă de construcții a terenului, fără a afecta construcțiile existente menționate mai sus, care își păstrează destinația și funcționarea actuală.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren = 5 027,00 mp (5 018,00 mp din măsurători)

Situație existentă (6 clădiri)

- Suprafața Construită Totală = 668,00 mp
- Suprafața desfășurată totală = 668,00 mp
- Procent de ocupare a terenului (POT) = 13,29%
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,13
- Suprafața parcuri și circulații auto = 1 083,00 mp
- Suprafața circulații pietonale = 378,00 mp
- Suprafața spații verzi = 2 898,00 mp

Situație propusă (7 clădiri)

- Suprafața construită propusă = 490,00 mp
- Suprafața desfășurată propusă = 490,00 mp
- Suprafața construită totală = 668,00 + 490,00 = 1 158,00 mp
- Suprafața desfășurată totală = 668,00 + 490,00 = 1 158,00 mp
- Procent de ocupare a terenului (POT) = 23,04%
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,23
- Suprafața parcuri și circulații auto = 1 475,00 mp
- Suprafața circulații pietonale = 609,00 mp
- Suprafața spații verzi = 1 785,00 mp
- Total spațiu verde existent ocupat de construcția propusă și dotările aferente acesteia = 623,00 + 490,00 = 1 113,00 MP

În zona propusă construcției nu există arbori și nu se defrișează nici în perimetrul imediat apropiat construcției.

- Categoria de importanță C (cf. H.G.R. 766/1997)
- Clasa de importanță III (cf. CR 0/2005)
- Nivel de stabilitate la incendiu: II

Descriere funcțională

Prin schema funcțională propusă, s-a urmărit asigurarea unui flux eficient al pacienților, al personalului medical și al activităților conexe.

Nr.	Funcțiunea	Suprafața (mp)
1	Administrare	5,90
2	Asistent social 1	11,34
3	Asistent social 2	10,95
4	Birou registrator	10,83
5	Cabinet psihiatrie 1	11,69
6	Cabinet psihiatrie 2	11,73
7	Cabinet psihiatrie 3	10,54
8	Cabinet psihiatrie 4	11,34
9	Dep. materiale curățenie	3,01
10	Deșeuri	6,43
11	Ecs	1,91
12	Fizio/sport	35,89
13	Gs	2,04

14	Gs	3,33
15	Gs	3,35
16	Gs B	3,80
17	Gs F	3,80
18	Gs pacienți	2,67
19	Gs pacienți	4,68
20	Hol	13,58
21	Hol	92,91
22	Intervenție criză	11,34
23	Oficiu	4,92
24	Ustensile curățenie Prelucrare + dep.	5,05
25	Psihologie 1	10,91
26	Psihologie 2	10,35
27	Psihoterapie 1	11,69
28	Recoltare	7,70
29	Sală tratament	9,77
30	Spațiu tehnic 1	10,19
31	Spațiu tehnic 2	4,00
32	Terapie de grup/ergoterapie	29,48
33	Testare	2,53
34	Vestiar B	7,32
35	Vestiar F	7,61
36	Vestiar pers.	2,79
37	Vestiar pers.	2,81

Accesul în clădire se realizează printr-un hol principal amplu (96,00 mp), care asigură distribuția către toate funcțiunile medicale și administrative. Circulațiile sunt completate de un hol secundar (13,58 mp), care facilitează separarea fluxurilor funcționale și asigură o bună organizare internă.

Pavilionul cuprinde cabinete de psihiatrie, cabinete de psihologie și psihoterapie, precum și cabinete dedicate asistenței sociale. Spațiile sunt dimensionate pentru activități de consultație individuală, evaluare clinică și consiliere psihologică, asigurând confidențialitatea și confortul pacienților.

Zona de intervenție și tratament include sala de tratament, camera de recoltare, camera de intervenție în criză și camera de testare. Aceste spații sunt destinate activităților medicale specifice, intervențiilor de urgență și monitorizării pacienților, fiind organizate astfel încât să permită accesul rapid și funcționarea eficientă.

Zona de fizioterapie este organizată distinct, cu acces printr-un hol dedicat și vestiare proprii pentru beneficiari, asigurând separarea fluxurilor funcționale și desfășurarea activităților în condiții optime de igienă și confort.

Zona tehnico-gospodărească cuprinde spațiul tehnic, camera de deșeuri, depozitul de materiale curate și spațiile de prelucrare și depozitare a ustensilelor. Această zonă este separată funcțional de spațiile medicale, asigurând condițiile de igienă și siguranță sanitară conform normelor în vigoare.

Sunt prevăzute vestiare pentru personal, precum și grupuri sanitare aferente pacienților, personalului și publicului. Acestea sunt distribuite în funcție de destinație, asigurând separarea fluxurilor și respectarea normelor sanitare.

Sistemul constructiv propus prevede:

- placă peste parter din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- planșeu peste parter din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- zidărie pentru pereți din blocuri ceramice;
- acoperiș tip terasă necirculabilă.

Finisaje interioare – exterioare propuse**1. Finisaje exterioare**

- tâmplărie din aluminiu, culoare verde RAL 6034, cu geam tripan securizat;
- tâmplărie din aluminiu, culoare albă;
- finisaj din cărămidă aparentă în nuanțe de maro/crem;
- tencuială decorativă de culoare albă;
- tencuială decorativă de culoare crem;
- închidere atic cu bond de culoare gri antracit RAL 7011;
- placare cu bond de culoare gri antracit RAL 7011;
- balustradă metalică cu $h = 90$ cm;
- soclu placat cu granit;
- trepte exterioare placate cu granit;
- rampă placată cu granit;
- siglă cu litere volumetrice luminoase;
- burlan metalic rectangular de culoare gri antracit RAL 7011.

Finisaje interioare

- pentru pereți, vopsea lavabilă antibacteriană, de tip sanitar, și colțuri protejate cu profile PVC sau aluminiu;
- pentru grupurile sanitare și zonele umede, placaje ceramice până la $h = 2,10$ m;
- pardoseli din covor PVC și gresie în spațiul tehnic;
- tâmplăria interioară din aluminiu, culoare alb.

Accesele pietonale și auto

Accesul pietonal și auto principal (intrare și ieșire) se păstrează, fiind cel existent, și se realizează din strada Alexandru Marghiloman.

Se asigură 16 locuri de parcare în incintă, dintre care 1 loc de parcare destinat persoanelor cu dizabilități (minimum 4%, conform NP 051/2012).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD - EST:** *locuință P* la aproximativ 5m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 46m față de construcția propusă, cale de acces, strada Alexandru Marghiloman la limita amplasamentului studiat, imobil funcțiuni multiple

(spații comerciale) la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 23m față de construcția propusă;

- **EST:** *locuință P+1E* la aproximativ 3m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 23m față de construcția propusă, *locuință P+1E* la aproximativ 25m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 40m față de construcția propusă;
- **SUD-EST și SUD:** anexe gospodărești la aproximativ 16m față de limita amplasamentului studiat, *locuințe* la aproximativ 21m, 28m, 30m, 34m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 23m, 30m, 33m, 34m față de construcția propusă;
- **SUD - VEST:** anexe gospodărești la limita amplasamentului studiat, *locuință P+1E* la aproximativ 5,5m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 11m față de construcția propusă, *locuință P* la 2.36-2.60m față de limita amplasamentului studiat și la 23.6m față de construcția propusă, *locuință P+2E* la aproximativ 20m față de limita amplasamentului studiat și la 33.65m față de construcția propusă.
- **VEST:** *locuință P+1E* la aproximativ 28m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 60m față de construcția propusă;

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Alexandru Marghiloman, situată pe latura nord-estică a amplasamentului studiat.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul funcționării nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece funcțiunea de spital ambulatoriu nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii obiectivului studiat.

Evacuarea apelor uzate va fi realizată astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu. Apele uzate rezultate din activitatea spitalului vor fi colectate prin sistemul de canalizare interioară al imobilului și evacuate în rețeaua publică de canalizare, cu respectarea condițiilor de calitate impuse de NTPA-002/2002.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Pentru asigurarea unui mediu interior sănătos și confortabil, se recomandă ca toate încăperile accesibile pacienților să beneficieze de lumină naturală suficientă. Spațiile care nu pot fi însoțite corespunzător vor fi destinate activităților care nu necesită iluminare naturală, cum ar fi depozitarea sau funcțiuni tehnice.

Vor fi asigurate toate echipamentele necesare pentru protecția și stingerea incendiilor, inclusiv stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, precum și sisteme de semnalizare și detecție conform scenariului de securitate la incendiu. Planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat vizibil în interiorul clinicii.

Pentru prevenirea disconfortului populației din cauza zgomotului, vibrațiilor, mirosurilor, prafului sau a altor emisii ce pot afecta liniștea publică și calitatea vieții locatarilor din proximitate, se vor implementa măsuri eficiente de limitare a acestor factori, astfel încât să se asigure conformitatea cu standardele și normele în vigoare.

Prin respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții în condiții normale, fără deteriorări semnificative față de starea anterioară. Mai mult, prin activitatea sa, obiectivul va contribui la îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității locale, atât prin crearea de locuri de muncă, cât și prin dezvoltarea serviciilor medicale accesibile. Specificul spitalului încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială și sentimentul apartenenței, oferind un impact pozitiv direct asupra zonei studiate și a vecinătăților imediate.

Astfel, Centrul de Sănătate Mintală destinat prevenirii și tratării adicțiilor reprezintă o investiție cu efecte benefice asupra sănătății publice, confortului populației și dezvoltării sociale și economice a comunității locale.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere umectarea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice. Se va stabili un timp cât mai scurt de

stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt.

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.
- delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Se vor folosi materiale speciale, absorbante, pentru praf;
- verificarea vehiculelor ce transportă materiale/deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Impactul asupra vecinătăților este redus și se manifestă preponderent în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor temporare de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, precum și a poluanților atmosferici specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor utilizate pentru transportul materialelor și al deșeurilor din construcții. Prin aplicarea măsurilor de prevenire și reducere a poluării atmosferice la nivelul amplasamentului, potențiala expunere a populației va fi limitată, iar impactul asupra sănătății va avea un caracter temporar, redus și reversibil, fără consecințe cuantificabile asupra stării de sănătate a populației.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- pe durata funcționării, traficul rutier generat de pacienți și personal se va desfășura, în principal, în cadrul locurilor de parcare amenajate pe amplasament. În situația în care capacitatea acestora este depășită, utilizarea locurilor publice de parcare se va realiza cu respectarea regulilor de circulație și a distanțelor față de ferestrele camerelor de locuit, în vederea evitării aglomerării zonei și a reducerii impactului asupra locuințelor învecinate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- pentru protecția pacienților și asigurarea unor condiții corespunzătoare de tratament și recuperare, se vor menține în permanență condiții adecvate de calitate a aerului interior, temperatură, umiditate, iluminare și confort acustic. Instalațiile HVAC și sistemele de ventilație vor fi exploatate și întreținute corespunzător, cu verificarea periodică și înlocuirea filtrelor, după caz;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare, climatizare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În etapa de proiectare s-au luat următoarele măsuri de reducere a emisiilor în aer, ce sunt tehnice și operaționale:

- ocuparea spațiilor la capacitatea din proiect, cu respectarea volumului de aer/persoană;
- asigurarea temperaturilor optime prin condiționarea aerului;
- se vor utiliza materiale care să nu conțină degajări de noxe;
- s-au prevăzut ghene de ventilație la băi sau ventilație naturală.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Se vor efectua inspecții și lucrări de mentenanță periodică ale sistemului de climatizare/ventilare, inclusiv schimbarea filtrelor la intervalele recomandate de producător, pentru menținerea eficienței și a calității aerului interior.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile clinicii, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

Se recomandă ca transportul materialelor și deșeurilor să se facă cu mijloace de transport conforme din punct de vedere tehnic, pentru a reduce emisiile de gaze de eșapament. De asemenea, se recomandă ca deșeurile medicale să fie depozitate temporar în spații special amenajate, cu ventilație adecvată, pentru a elimina riscul apariției de mirosuri neplăcute.

Se recomandă ca echipamentele administrative, precum imprimante/copiatoare, să fie utilizate în spații bine ventilate și să beneficieze de mentenanță periodică.

Manipularea, depozitarea și transportul substanțelor chimice periculoase se vor efectua conform fișelor de securitate și normelor de protecție a muncii. Spațiile de depozitare vor fi monitorizate permanent, iar personalul va fi instruit periodic pentru respectarea condițiilor de siguranță.

Se recomandă ca soluțiile dezinfectante și detergenții să fie utilizați în spații bine ventilate și în dozele recomandate, astfel încât să se reducă la minimum emisiile de substanțe volatile.

De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza astfel încât emisiile de poluanți, inclusiv substanțele generatoare de mirosuri obiectionale, să nu afecteze sănătatea populației din zonele protejate (zone rezidențiale etc.) aflate în aria de influență. De asemenea, se va asigura că aceste emisii nu produc disconfort populației și nu depășesc concentrațiile maxime admise stabilite prin normativele și standardele de mediu în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Având în vedere specificul activității de psihiatrie, spațiile destinate pacienților, inclusiv cele exterioare, vor fi organizate și exploatate astfel încât să asigure condiții adecvate de siguranță și supraveghere. Se va limita accesul pacienților în zonele tehnice sau în alte spații care pot prezenta riscuri, iar echipamentele, instalațiile și elementele constructive accesibile pacienților vor fi menținute în stare corespunzătoare și verificate periodic.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Vor fi asigurate kit-uri de intervenție rapidă în caz de poluări accidentale, pentru situațiile în care pot exista scurgeri de carburanți sau uleiuri/lubrifianți.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia.

În cazul unei poluări accidentale a solului cu produse petroliere sau uleiuri minerale provenite de la vehicule grele ori echipamente mobile, se va interveni prompt prin utilizarea materialelor absorbante, îndepărtarea stratului de sol contaminat și stocarea temporară a deșeurilor rezultate, inclusiv a solului decopertat, în recipiente corespunzătoare, în vederea predării către operatori autorizați pentru neutralizare. Pentru astfel de situații, vor fi asigurate kit-uri de intervenție rapidă, destinate limitării și gestionării eventualelor scurgeri de carburanți, uleiuri sau lubrifianți.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Recomandări conform studiului geotehnic

- Se recomandă să fie luată în considerare adâncimea stratului de umplutură de 0,60m.
- Se recomandă să fie îndepărtat stratul de sol vegetal și umpluturi de pe suprafața viitoarelor fundații.
- Se recomandă ca săpătura fundației să nu stea deschisă mult timp.

- Se recomandă colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.
- Se recomandă izolarea fundației pentru înlăturarea efectelor negative ale apei asupra acesteia.
- Umpluturile se vor realiza din pământ compactat. Compactarea umpluturilor se va face respectând Normativul C56/85.
- Pentru rețele, pozarea conductelor se va face cu respectarea GP043 - Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă a localității. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Pentru protecția pacienților și asigurarea unor condiții corespunzătoare de tratament și recuperare, se va asigura întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare și a spațiilor sanitare, precum și menținerea unui nivel corespunzător de igienă și curățenie.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele uzate menajere și sanitare rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate prin rețele interioare și evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcarii și a căilor de circulație se vor evacua în rețeaua de canalizare din incintă, după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi și prin realizarea unei sistematizări verticale și în plan a amplasamentului, a unor pante de scurgere de minimum 2%.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 prevede că apele uzate provenite de la unitățile sanitare care pot conține agenți patogeni sau substanțe chimice/radioactive trebuie tratate (dezinfecție / decontaminare / condiții speciale) înainte de a fi deversate în colectorul stradal.

Se recomandă ca apa utilizată pentru spălarea și sterilizarea instrumentarului să fie tratată corespunzător și ca soluțiile chimice să fie colectate și neutralizate înainte de evacuare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității spitalicești are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Se recomandă ca produsele de curățenie să fie depozitate în spații special amenajate, cu protecție la scurgeri, ca personalul să fie instruit pentru manipulare corectă și ca soluțiile chimice să fie neutralizate înainte de deversare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor. Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații,

Deșeurile menajere vor fi îndepărtate manual, zilnic sau periodic și vor fi depuse în spațiul destinat colectării deșeurilor. De acolo vor fi preluate conform contractului cu firma de salubritate;

Se va utiliza spațiul destinat colectării deșeurilor, destinat colectării selective, în containere specializate, pentru care se va recalcula cantitatea de deșeuri ce va trebui să o deservească (dacă este necesar), după intrarea în funcțiune a noilor spații. Aceasta va fi redimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanență în stare de curățenie.

Platforma este împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/dezinfectie.

Se recomandă ca soluțiile dezinfectante să fie dozate controlat, să se evite scurgerile accidentale și ca deversarea în canalizare să se realizeze doar conform autorizațiilor și reglementărilor în vigoare.

Se recomandă ca medicamentele și materialele sensibile să fie depozitate în containere sigilate, manipulate conform instrucțiunilor și să se prevină orice deversare accidentală.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apa, sol, subsol).

Se apreciază că impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile, echipamentele și spațiile centrului de sănătate vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile medicale, chimice și menajere, precum și produsele periculoase și materialele sensibile, vor fi gestionate eficient, conform măsurilor recomandate pentru prevenirea contaminării.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul

clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se recomandă efectuarea lucrărilor de construcție etapizat pentru a limita prezența mai multor utilaje concomitent pe amplasament.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spațiile destinate colectării deșeurilor și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Conform Ordinului 119 din 2014 modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45dB (A), noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Parcarea se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării, se va interzice staționarea autovehiculelor de mare tonaj (cu masa totală peste 3,5 tone), precum și a autobuzelor, remorcilor și altor vehicule similare. De asemenea, este strict interzisă desfășurarea oricăror activități de reparații și întreținere auto în această zonă.

Activitatea ambulanțelor sau mijloacelor auto pe amplasament nu este continuă, ci intermitentă, potențialul disconfort produs poate fi considerat nesemnificativ prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului fonic.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea spațiilor comerciale nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii al cărei sistem constructiv va asigura izolarea fonică.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului studiat se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se recomandă alegerea unor echipamente cu nivel redus de zgomot, corespunzător cerințelor de limitare a impactului acustic asupra vecinătăților.

După punerea în funcțiune, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot și monitorizarea funcționării obiectivului, pentru identificarea și limitarea în timp util a eventualelor surse de zgomot și vibrații. Conform Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 50–55 dB(A) în perioada diurnă și 40–45 dB(A) în perioada nocturnă. Activitățile generatoare de zgomot vor fi desfășurate, în intervalul diurn, iar în cazul constatării unor depășiri ale limitelor admise se vor aplica măsuri suplimentare pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți, precum carcasarea surselor de zgomot, instalarea de bariere fonice/panouri fonoabsorbante și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Eventualele cauze generatoare de zgomot sau vibrații vor fi identificate și remediate într-un timp cât mai scurt.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Având în vedere specificul activității de psihiatrie, se va urmări organizarea și gestionarea corespunzătoare a spațiilor comune și a celor exterioare utilizate de pacienți, prin măsuri de supraveghere și gestionare a activităților, în vederea prevenirii episoadelor sonore perturbatoare și a limitării transmiterii acestora către vecinătăți. Personalul va fi instruit cu privire la respectarea măsurilor de reducere a zgomotului, iar eventualele sesizări privind disconfortul acustic vor fi analizate și soluționate în cel mai scurt timp.

Se recomandă realizarea unui gard perimetral continuu, cu înălțimea de aproximativ 2,5 m, cu rol de ecranare fonică și de limitare a propagării zgomotului către locuințele învecinate, cu respectarea condiției ca soluția constructivă și amplasarea acestuia să nu afecteze însorirea și iluminarea naturală a proprietăților învecinate. Gardul va fi realizat din materiale cu proprietăți fonoizolante/fonoabsorbante adecvate și va fi prevăzut, pe cât posibil, fără discontinuități semnificative în zonele orientate către receptorii rezidențiali.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Buzău, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87 - privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislației.

Se recomandă ca toate încăperile din spital, în care au acces pacienții să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

În cadrul funcționării clinicii medicale, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). **Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.**

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea centrului de sănătate mintală va genera o **îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală**, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU CENTRUL DE SĂNĂTATE MINTALĂ DESTINAT PREVENIRII ȘI TRATĂRII ADICȚIILOR"**, situat în **Municipiul Buzău, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 92, județul Buzău, NC 62941** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

